



BETA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 07.021.459/0001-10

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS INVESTIDORES DA 4ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA BETA SECURITIZADORA S.A.,
REALIZADA EM 18 DE MAIO DE 2012**

1. **Data, Horário e Local:** 18 (dezoito) de maio de 2012, às 14:30 horas, na sede social da Beta Securitizadora S.A. (“Emissora”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30 – 17º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-080.
2. **Presenças:** Presentes na Assembleia detentores de menos de 75% (setenta e cinco por cento) de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 2ª Emissão em circulação (“CRI” e “Investidores”), não constituindo, assim, o quórum legal mínimo para instalação desta Assembleia Geral dos Investidores, nos termos do item 10.4. do Termo de Securitização. Estavam presentes representantes da Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”), na qualidade de agente fiduciário, e representantes da Emissora.
3. **Mesa:** Presidente: Sr. Cleber Machado Campos
Secretário: Sra. Bárbara Bueno Munin
4. **Convocação:** Edital de Convocação publicado no jornal “DCI” nos dias 28 de abril de 2012, 04 e 05 de maio de 2012 e no Diário Oficial nos dias 28 de abril de 2012, 04 e 05 de maio de 2012. Os demais documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia desta Assembleia Geral de Investidores foram postos à disposição dos investidores na sede da Emissora.
5. **Encerramento:** Não havendo quórum para a instalação da Assembleia Geral dos Investidores da 4ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Beta Securitizadora S.A., fica a administração da Emissora autorizada a tomar as providências necessárias à sua segunda convocação.

São Paulo, 18 de maio de 2012.

[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]



(Página de assinaturas da Ata de Assembleia Geral dos Investidores da 4ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Beta Securitizadora S.A., realizada em 18 de maio de 2012).

Sr. Cleber Machado Campos

Presidente

Sra. Bárbara Bueno Munin

Secretária

Sr. Marcus Venicius Bellinello da Rocha

Agente Fiduciário

PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Sr. Cléber Machado Campos

Emissora

BETA SECURITIZADORA S.A.

ALVARO PEREIRA JUNIOR
Diretor

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE:

RICARDO SANSONE NODA, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador do RG nº 63487858, inscrito no CPF/MF sob o nº 939.138.008-59, residente e domiciliado AL JURITI 851 RESID 10 - SANTANA DE PARNAIBA - SP - 06540-050

OUTORGADO:

PATRICIA PINHEIRO RESSUTTI REGO, Brasileira, Casada, Bancária, portador do RG nº 17.733.274, inscrito no CPF/MF sob o nº 126.445.708-16, residente e domiciliado RUA ETIOPIA 55 - APTO 111 SP/SP 03122-020.

PODERES:

Específicos para representar, isoladamente, o Outorgante na Assembléia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários, emitidos pela Beta Securitizadora S.A., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.021.459/0001-10 ("Companhia"), no âmbito na 4ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia ("CRI"), que ocorrerá, em primeira convocação, no dia 18 de maio de 2012 às 14h30m, na sede da Companhia, podendo deliberar, aprovando ou não, todos os assuntos constantes na ordem do dia.

São Paulo, 14 de maio de 2012.

RICARDO SANSONE NODA

RCN
Rafaela Almeida (SO)
São Paulo - Brazil
Phone (55 11) 4009-3402

DANIELLA PINHEIRO
DPI PROVADES
São Paulo - Brazil
Phone (55 11) 4009-3402

Reconhecimento assinatura

[Assinatura]
DANIELLA DALMAIS
DANIELLA DALMAIS BANK
São Paulo - Brazil
Phone (55 11) 4009-2884

CETIP - CAMARA DE CUSTODIA E DE LIQUIDACAO
RELATORIO: Posição de Custódia Analítico
PARTICIPANTE: CETIP
CODIGO: 11J0017659
INSTRUMENTO FINANCEIRO: CRI

ANALITICO/COST
EMISSAO: 17/05/2012 00:41:05
DATA: 16/05/2012

RJ 99999

PAG: 1

Razão Social Detentor	Conta Detentora	Tipo Conta	Administrador Fundo	Quantidade
BANCO BNP PARIBAS BRASIL S/A	77520.10-4	CLIENTE 1 - GERAL (10)		6
BANCO CITIBANK S/A	77450.10-2	CLIENTE 1 - GERAL (10)		8
HSBC FINANCE BRASIL S/A - BM	00681.10-6	CLIENTE 1 - GERAL (10)		3
ITAU UNIBANCO S.A.	19611.20-8	CLIENTE 2 - GERAL (20)		74
Quantidade Total:				91

